



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

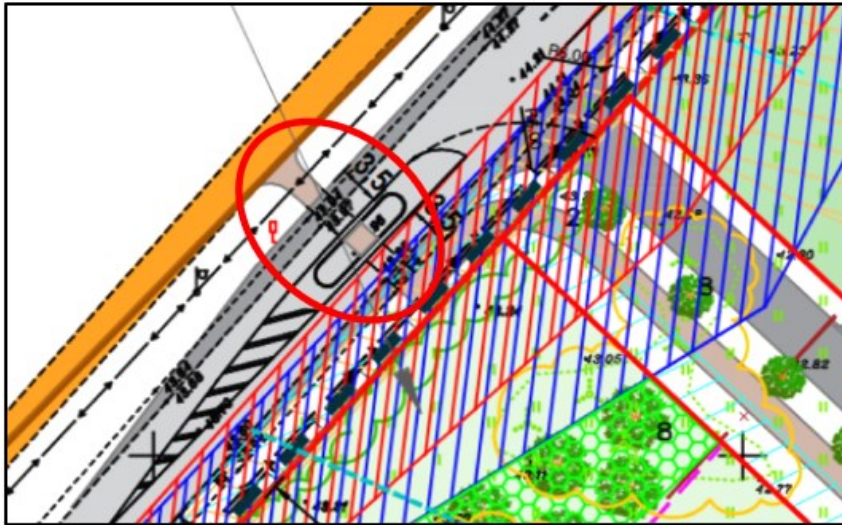
Teie 13.11.2024 nr 6-1/7847

Meie 11.12.2024 nr 7.2-2/24/21902-6

Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu korduv kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Rae valla Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:4572, edaspidi *planeering*). Oleme kooskõlastanud planeeringu 30.05.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/21902-4. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahendust on täiendatud järgnevalt.

- Riigiteede nr 11112 Lagedi-Jüri tee ja nr 11113 Assaku-Jüri tee on kavandatud jalakäijate teeületuskohad (vt *joonis 1* ja *joonis 2*).

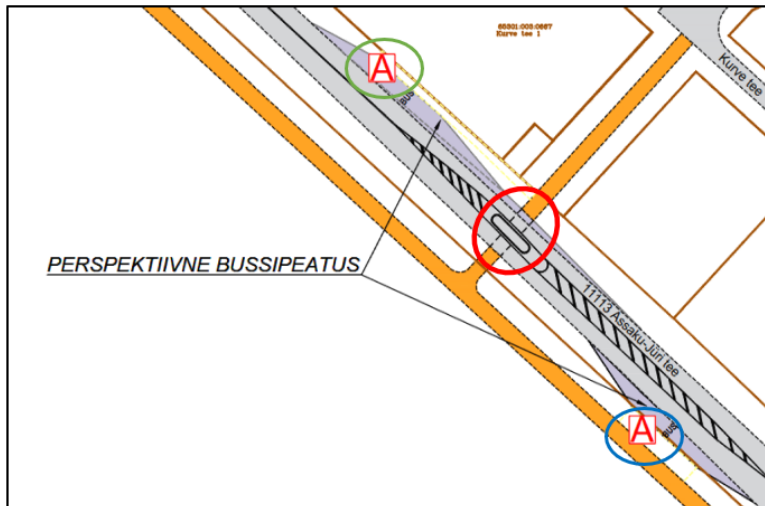


Joonis 1. väljavõte planeeringu põhijoonisest

Nõustume korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahenduse täiendusega, millega on ette nähtud teeületuskohad riigitee nr 11112 Lagedi-Jüri tee km 4,646 ja nr 11113 Assaku-Jüri tee km 4,169.

Uute teeületuskohtade kavandamine tagab jalakäijate ohutu liikumise planeeringuala ja olemasolevate kergliiklusteede vahel.

- Riigitee nr 11113 Assaku-Jüri tee äärde on kavandatud perspektiivsed bussipeatused riigitee ja Kurve tee ristumise juurde.



Joonis 2. väljavõte planeeringu põhijoonisest

Nõustume korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahenduse täiendusega, millega on ette nähtud perspektiivne bussipeatus riigitee nr 11113 Assaku-Jüri teele Kurve tee 1 kinnistu (katastritunnus 65301:003:0667) ja Kurve tee 1a kinnistu (katastritunnus 65301:003:0668) kõrval.

Peame oluliseks märkida, et kavandatav bussipeatus (märgitud rohelise ringiga) vajab rohkem ruumi, et oleks tagatud kavandatavast teeületuskohast kergliiklustee ligipääs bussipeatusesse. Muidu hakkavad jalakäijad otse bussitaskust diagonaalselt teeületuskohale liikuma. Selline liikumine on ebamäärane ning liiga pikalt sõiduteel viibimine võib olla ohtlik, mistõttu tuleb nimetatud bussipeatust kuvada teeületuskohast kaugemal. Teisele poole riigiteed kavandatav bussipeatus on sobiv (märgitud sinise ringiga).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda *EhS* § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi *EhS* § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt *PlanS* § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1162_seletuskiri
- Lisa 2. DP1162_pohijoonis

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee